



מכרז פומבי מס' ב-03/12 / מכרז פומבי מס' ב-04/12

**לניהול פרויקט לתכנון והקמה  
של מבנה ג'נרי 2 בקרית הלאום בירושלים  
ושל מבנה קרית ממשלה מחוזית בירושלים**

**הנדון : הודעה מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה**

<p><b>שאלה:</b> בסעיף 3.1(2), תנאי סף הוא כי למציע מחזור הכנסות בהיקף שלושה (3) מיליון ₪ לשנה ואילו בנספח א(4) עמ' 34-35 המציע מצהיר על מחזור הכנסת בהיקף 5 מיליון ₪ לשנה. אבקש לתקן בנספח א(4) בהתאם לתנאי הסף.</p>	<p>1.</p>
<p><b>תשובה:</b> אכן, במסמך א(4) נפלה טעות סופר. בהתאם במסמך א(4) יימחקו המילים: "בהיקף של 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון ש"ח)" ובמקומם יירשם "בהיקף של 3,000,000 ש"ח (שלושה מיליון ש"ח)". בסעיף ד' לאישור רואה החשבון, במקום "5,000,000" יירשם "3,000,000". <b>להודעה זו מצורף נוסח מסמך א(4) עדכני עליו יש להגיש את ההצהרה.</b></p>	
<p><b>שאלה:</b> בסעיף 3.1 (2), עדיין אין דוחות מבוקרים למחזור של שנת 2011 ורואה חשבון אינו יכול להצהיר על כך. האם אפשר לשנות הצהרת רו"ח לשנת 2008 או שיש לציין ששנת 2011 היא ללא דו"ח מבוקר?</p>	<p>2.</p>
<p><b>תשובה:</b> במסגרת אישור רו"ח במסמך ניתן גם לאשר את ההצהרה על בסיס דוחות סקורים בלבד ללא דוחות מבוקרים.</p>	

<p><b>שאלה:</b> בסעיף 3.1(3) המציע מעסיק לפחות 8 מהנדסים ו/או אדריכלים. האם נכללת העסקת <u>פריילנסרים</u>? האם נכללת העסקת <u>הנדסאים</u> עם ותק רב?</p>	<p>3.</p>
<p><b>תשובה:</b> התשובה לשתי השאלות הללו הינה <u>שלילית</u>, יש לקיים את תנאי הסף כלשונו.</p>	
<p><b>שאלה:</b> נספח א(5): "מספר "מנהלי עבודה המועסקים אצל המציע". במשרד ניהול פיקוח אין מנהלי עבודה (לעומת חברה קבלנית) אלא מפקחים שהם בעלי השכלה של מהנדסים והנדסאים. <b>לפיכך, מה הכוונה ב"מנהל עבודה"?</b></p>	<p>4.</p>
<p><b>תשובה:</b> מדובר בטעות סופר. בנספח א(5) תחת הכותרת: "<b>כללי</b>" <u>תמחק</u> הפסקה השלישית אשר נוסחה מפורט להלן: "מספר מנהלי עבודה המועסקים ע"י המציע, בדרך קבע, במהלך שלוש השנים האחרונות שנת 2009: _____ שנת 2010: _____ שנת 2011: _____". למען הסר ספק <u>אין</u> צורך להשלים נתון זה במסמכי המכרז.</p>	
<p><b>שאלה:</b> נספח א (5) "רשימת "יועצי הצל" המוצעים": האם ציון שם היועצים הוא בגדר התחייבות או בגדר הצהרת כוונות? דהיינו, ברצוני לציין את אדריכל פלוני (לדוגמא), לאחר זכייה במכרז לא מתאפשר שיתוף הפעולה עמו וברצוני להעסיק אדריכל אחר. ומכאן שציון שמו במסמכי המכרז הינו בגדר הצהרת כוונות. <b>האם אכן כך הדבר?</b></p>	<p>5.</p>
<p><b>תשובה:</b> ציון שם יועצי הצל המוצעים הינו בגדר <u>התחייבות</u> של המשתתף במכרז.</p>	
<p><b>שאלה:</b> נספח א(5) + מסמך ב' (הצעת מנהל הפרויקט) האם ההצעה הכספית צריכה לכלול את עלות יועצי הצל? במידה וכן, מה מסגרת עבודתם? שעות? וכיוצ"ב. לא ניתן לתמחר היועצים מבלי לדעת מסגרת תעסוקה כלשהי.</p>	<p>6.</p>
<p><b>תשובה:</b> כן, על ההצעה הכספית לכלול את עלות יועצי הצל וכן כל עלות נוספת אחרת כאמור במסמכי המכרז ובהסכם. על המציע לבצע, הערכה עצמאית של העלות כאמור.</p>	

<p>7.</p>	<p><b>שאלה:</b></p> <p>לוח זמנים, סעיף 6.2 : צוין בשני המכרזים כי "סטייה של עד שניים עשר (12) חודשים...לא תחשב כסטייה". במסכי המכרז כי התארכות זו אינה טומנת בחובה תוספות בשכר הטרחה. הדבר אינו הגיוני, שכן תקופה של שנים עשר (12) חודשים זו תוספת של כשליש ממשך הביצוע.</p> <p>מבקש לבטל תקופה זו או לכל הפחות להקטינה.</p>
	<p><b>תשובה:</b></p> <p>הבקשה נדחית – אין שינוי במסמכי המכרז בעניין זה.</p>
<p>8.</p>	<p><b>שאלה:</b></p> <p>נספח ג(1) אישור על עריכת ביטוחים : דרישה לפוליסה עם גבול אחריות מקצועית \$ M 2 מהווה דרישה מוגזמת לעומת המקובל בענף. נכון להיום ברשותנו פוליסה על סך \$ M 1 וכל המזמינים שלנו (לרבות משרדי ממשלה כגון משרד החוץ, משרד רה"מ, משרד הבריאות ומשרד החקלאות) – מסתפקים בכל למרות שהפרויקטים שאנו מטפלים בהם במסגרתם הם בהיקפים גדולים יותר מאשר הפרויקט שבנדון.</p> <p>לפיכך, מבקש לבדוק אפשרות להקטין הדרישה ל- \$ M 1.</p>
	<p><b>תשובה:</b></p> <p>הבקשה נדחית – אין שינוי במסמכי המכרז בעניין זה.</p>
<p>9.</p>	<p><b>שאלה:</b></p> <p>על מנת שנוכל לתת הצעת מחיר פאושלית ריאלית, אבקש לקבל אומדן ראשוני של הקמת הפרויקטים במושגי נטו (עלות קבלנית ללא תכנון, אגרות ומע"מ).</p>
	<p><b>תשובה:</b></p> <p>על המציעים במכרז, לבצע הערכות/אומדנים אלו בעצמם בהתאם לאמור במסמכי המכרז ועל בסיס נסיונם.</p>
<p>10.</p>	<p><b>שאלה:</b></p> <p>אבקש לקבל במייל את מסמכי המכרזים בקובץ WORD על מנת להקל במילוי הטפסים ולהגיש באופן אסתטי.</p>
	<p><b>תשובה:</b></p> <p>הבקשה נדחית – לא ניתן לקבל את מסמכי המכרז בפורמט אחר מזה שפורסם.</p>

<p><b>שאלה:</b> עמ' 36 – "רשימה בעלי תפקידים אחרים", דומה כי הטבלה הפוכה ולא ברורה.</p>	<p><b>11.</b></p>
<p><b>תשובה:</b> בשל תקלה מחשובית, הטבלה אכן כתובה משמאל לימין. ניתן למלא את הנתונים בטבלה כפי שהיא.</p>	
<p><b>שאלה:</b> האם יועצים/מתכננים, שמעורבים בכתיבת הפרוגרמה למכרז לזים, מנועים לקחת חלק כיועצי צל בצוות המוצע על ידי מנהל הפרויקט?</p>	<p><b>12.</b></p>
<p><b>תשובה:</b> התשובה חיובית – <u>לא</u> ניתן למנות יועצים/מתכננים אשר מעורבים בכתיבת הפרוגרמה למכרז לזים בצוות המוצע.</p>	
<p><b>שאלה:</b> האם מנהל הפרויקט ויועצי הצל יידרשו במסגרת השירותים להיות מעורבים בהכנת המכרז לזים.</p>	<p><b>13.</b></p>
<p><b>תשובה:</b> התשובה שלילית.</p>	
<p><b>שאלה:</b> האם הזים שייבחר יידרש לשירותי בקרת איכות והבטחת איכות פנימיים?</p>	<p><b>14.</b></p>
<p><b>תשובה:</b> באחריות <u>מנהל הפרויקט</u> לבצע הבטחת איכות, באחריות <u>הזים</u> יהיה לבצע את בקרת האיכות הפנימית</p>	

**הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.  
המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.**

בכבוד רב,

יאיר ארצי

מרכז ועדת המכרזים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## הצהרת המציע על היקף הכנסות ואישור רו"ח

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
הרינו להצהיר כי בכל אחת מהשנים, 2009, 2010 ו-2011 היו למציע הכנסות שמקורן בניהול פרויקטים בבניה בהיקף של 3,000,000 ש"ח ( שלושה מליון ש"ח), לפחות (לא כולל מע"מ).

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת המציע \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_  
(שם המציע)

### הנדון: אישור על היקף הכנסות לכל אחת מהשנים שנתיימו ביום 31.12.2009, 31.12.2010, 31.12.2011

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום \_\_\_\_\_, ליום \_\_\_\_\_ וליום \_\_\_\_\_ (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

#### לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

#### לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

#### לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

D. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ היקף ההכנסות שמקורן בניהול פרויקטים בבניה של חברתכם לכל אחת מהשנים 2009, 2010 ו- 2011 הינו גבוה מ – 3,000,000 ₪.

בכבוד רב,

רואי חשבון (שם + חתימה + חותמת)

1. יצינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח